

SKRIPSI

PENINGKATAN KUALITAS PERMUKIMAN MELALUI

PROGRAM KOTA TANPA KUMUH (KOTAKU)

DENGAN PENANGANAN SOSIAL

(Studi pada Kelurahan Kotalama Kecamatan Kedungkandang Kota Malang)

Diajukan Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Sarjana (S-1)

Program Studi Sosiologi



Disusun Oleh :

Afif Aufal 'Ibat

201510310311150

PROGRAM STUDI SOSIOLOGI

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

2019

**PENINGKATAN KUALITAS PERMUKIMAN MELALUI
PROGRAM KOTA TANPA KUMUH (KOTAKU)
DENGAN PENANGANAN SOSIAL
(STUDI PADA KELURAHAN KOTALAMA KECAMATAN
KEDUNGKANDANG KOTA MALANG)**

Diajukan Oleh :

AFIF AUFAL 'IBAT
201510310311150

Telah disetujui

Pada hari / tanggal, *Senin / 22 Juli 2019*

Pembimbing I



Rachmad K Dwi Susilo, MA., Ph.D

Pembimbing II



Muhammad Hayat, MA

Wakil Dekan I



Dr. Dyah Estu Kurniawati, M.Si

Ketua Program Studi Sosiologi



Rachmad K Dwi Susilo, MA., Ph.D

SKRIPSI


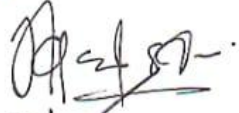


Dipersiapkan dan disusun oleh :

Afif Aufal 'Ibat
201510310311150

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi
dan dinyatakan
L U L U S

Sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar
Sarjana (SI) Ilmu Sosial (Sosiologi)
Pada hari Senin, 22 Juli 2019
Dihadapan Dewan Penguji

Dewan Penguji :

1. **Drs. Sulismadi, M.Si** ()
2. **Luluk Dwi Kumalasari, S.Sos., M.Si** ()
3. **Rachmad K Dwi Susilo, MA., Ph.D** ()
4. **Muhammad Hayat, MA** ()

Mengetahui
Wakil Dekan, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik



Dr. Dyah Estu Kurniawati, M.Si



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

Jurusan : Ilmu Kesejahteraan Sosial * Ilmu Pemerintahan * Ilmu Komunikasi * Sosiologi * Hubungan Internasional
Jl. Raya Tlogomas No. 246 Telp. (0341) 460948, 464318-19 Fax. (0341) 460782 Malang 65144 Pes. 132

SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : AFIF AUFAL 'IBAT
NIM : 201510310311150
Jurusan : SOSIOLOGI
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa

1. Tugas Akhir dengan Judul :
Peningkatan Kualitas Permukiman Melalui Program Kota Tanpa Kumuh (KOTAKU) Dengan Penanganan Sosial (Studi Pada Kelurahan Kotalama Kecamatan Kedungkandang Kota Malang) adalah hasil karya saya, dan dalam naskah tugas akhir ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik sebagian ataupun keseluruhan, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka
2. Apabila ternyata di dalam naskah tugas akhir ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia TUGAS AKHIR INI DIGUGURKAN dan GELAR AKADEMIK YANG TELAH SAYA PEROLEH DIBATALKAN, serta diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.
3. Tugas akhir ini dapat dijadikan sumber pustaka yang merupakan HAK BEBAS ROYALTY NON EKSKLUSIF.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Malang, 25 Juni 2019
Yang Menyatakan,

Afif Aufal 'Ibat

KATA PENGANTAR



Segala Puji dan syukur alhamdulillah kehadiran Allah SWT atas segala kebesaran dan kemurahan-Nya yang telah melimpahkan rahmat, hidayah dan inayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Peningkatan Kualitas Permukiman Melalui Program Kota Tanpa Kumuh (KOTAKU) dengan Penanganan Sosial (Studi Pada Kelurahan Kotalama Kecamatan Kedungkandang Kota Malang)” tepat waktu sebagai salah satu persyaratan untuk menempuh gelar Sarjana (S1) Sosiologi.

Skripsi ini merupakan bagian dari program akademik di Jurusan Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Malang, dengan adanya skripsi ini besar manfaat yang dapat diambil oleh mahasiswa dan khususnya oleh penulis. Penulis dapat menerapkan ilmu yang diperoleh pada saat kuliah serta dapat terjun langsung ke lapangan untuk memperoleh tambahan informasi serta agar mampu melatih pola pikir bagi mahasiswa pada umumnya dan bagi penulis khususnya.

Penulisan skripsi ini sepenuhnya masih banyak kekurangan dan masih jauh dari sempurna baik isi, cara pengetikan, dan bahasa yang disebabkan keterbatasan yang dimiliki oleh penulis. Proses penyusunan laporan penulisan skripsi ini, penulis banyak mendapatkan bimbingan dan dukungan berbagai pihak. Untuk itu di kesempatan kali ini, penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang setulusnya kepada :

1. Bapak Dr.Fauzan, M.Pd selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Malang.
2. Dr. Rinikso Kartono, M.Si selaku Dekan FISIP UMM.
3. Dr. Dyah Estu Kurniawati, M.Si Selaku Wakil Dekan I, FISIP UMM.
4. Bapak Rachmad K Dwi Susilo, MA, Ph.D selaku Ketua Jurusan Sosiologi dan juga sebagai dosen pembimbing 1 yang telah membimbing dengan memberikan masukan dan saran dari awal proses pembuatan skripsi hingga akhir pembuatan skripsi serta dukungan untuk tetap mengerjakan skripsi.
5. Bapak Muhammad Hayat, MA selaku dosen pembimbing 2 yang telah membimbing dengan memberikan masukan dan saran dari awal proses pembuatan skripsi hingga akhir pembuatan skripsi serta dukungan untuk tetap mengerjakan skripsi.
6. Ibu Dr. Tutik Sulistyowati, M.Si selaku Dosen Wali yang selalu memberikan semangat, dukungan serta ilmu yang diberikan selama kuliah.
7. Seluruh dosen Jurusan Sosiologi Universitas Muhammadiyah Malang yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
8. Saya ucapkan terimakasih untuk kedua orang tua, Bapak M.Yusuf, Bapak Sabar dan Ibu Siti Umindartin tersayang yang selalu memberikan doa terhadap Saya, dan yang selalu memberi dukungan penuh untuk cepat menyelesaikan Skripsi.
9. Saya ucapkan terimakasih kepada seluruh civitas akademika Universitas Muhammadiyah Malang sudah diberi kesempatan untuk bisa belajar di kampus UMM.

10. Saya ucapkan terimakasih kepada Kementerian Riset, Teknologi dan Pendidikan Tinggi karena sudah diberikan Beasiswa Bidikmisi berupa biaya hidup selama kuliah dan biaya uang kuliah sehingga saya tidak perlu bayar biaya kuliah di UMM.

11. Saya ucapkan terimakasih kepada Bapak Bayu Kiswara karena sudah banyak dibantu dalam mencari data lapang dan saya ucapkan terimakasih kepada seluruh jajaran pemerintahan di lingkungan Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang dan juga kepada Kepala Desa Kotalama yang sudah membantu dan memberi izin untuk melakukan penelitian demi terselesainya Skripsi ini.

12. Saya ucapkan terimakasih kepada Ibu Anisah dan Ibu Darini selaku kemahasiswaan UMM yang mengkoordinir peserta beasiswa Bidikmisi, karena selama ini sudah memberikan semangat dan memberikan arahan untuk bisa mempertahankan beasiswa Bidikmisi sampai semester delapan ini dan yang selalu memberikan semangat untuk bisa lulus tepat waktu.

13. Saya ucapkan terimakasih kepada teman-teman yaitu: Charisma Indah S.R dan Muhammad Hasannudin yang telah memberikan bantuan saat turun lapang.. Semoga bantuan yang telah diberikan kepada penulis menjadi catatan amalan baik serta mendapat pahala yang setimpal dari Allah SWT. Pada akhirnya penulis berharap semoga tugas ini dapat bermanfaat.

Malang, 22 Juli 2019

Penulis

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Definisi Konsep.....	8
1.6 Metode Penelitian.....	9
1.7 Teknik Pengumpulan Data.....	13
1.8 Teknik Analisa Data.....	15
1.9 Keabsahan Data.....	16
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	17
2.1 Penelitian Terdahulu.....	17
2.2 Tinjauan Pustaka.....	20
2.3 Landasan Teori.....	30
BAB III DESKRIPSI WILAYAH.....	34
3.1 Letak Geografis Kelurahan Kotalama.....	34
3.2 Kondisi Demografi Kelurahan Kotalama.....	35

3.3 Sarana dan Prasarana Kelurahan Kotalama.....	37
3.4 Tingkat Pendidikan Masyarakat Kelurahan Kotalama.....	39
3.5 Mata Pencarian Masyarakat Kelurahan Kotalama.....	40
3.6 Kondisi Ekonomi Masyarakat Kelurahan Kotalama.....	40
3.7 Kondisi Sosial Masyarakat Kelurahan Kotalama.....	41
3.8 Kondisi Lingkungan Fisik Masyarakat Kelurahan Kotalama.....	43
3.9 Kondisi Politik Masyarakat Kelurahan Kotalama.....	43
3.10 Program Pemberdayaan yang Ada Sebelum Program KOTAKU.....	44
3.11 Visi dan Misi Kelurahan Kotalama.....	45
3.12 Peta Kelurahan Kotalama.....	46
3.13 Struktur Pemerintahan Kelurahan Kotalama.....	47
BAB IV PENYAJIAN DATA DAN ANALISA DATA.....	48
4.1 Penyajian Data.....	48
4.2 Identifikasi Subjek dan Informan Penelitian.....	49
4.3 Program KOTAKU.....	56
4.3.1 Tujuan Program.....	58
4.3.2 Strategi Operasional Program.....	60
4.3.3 Prinsip Dasar Program.....	61
4.3.4 Pendekatan Program.....	62
4.3.5 Peta Konsep Program.....	65
4.4 Kegiatan Program KOTAKU Melalui Penanganan Sosial.....	66
4.4.1 Sosialisasi Kepada Masyarakat Kelurahan Kotalama.....	68
4.4.2 Membangun Kerjasama dengan Badan Keswadayaan Masyarakat.....	72
4.4.3 Pendampingan Kepada Masyarakat.....	76
4.5 Peningkatan Kualitas Permukiman dalam Program KOTAKU.....	78
4.5.1 Perbaikan dan Pembangunan Lingkungan Fisik.....	79

4.5.2 Perubahan Infrastruktur dengan Adanya Program.....	97
4.5.3 Implikasi Setelah Perbaikan dan Pembangunan Infrastruktur.....	106
4.6 Perubahan Sosial Sebagai Peningkatan Kualitas Permukiman Akibat ProgramKOTAKU.....	110
4.7 Analisis Hasil Penelitian dengan Teori Perubahan Sosial.....	113
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....	120
5.1 Kesimpulan.....	120
5.2 Saran.....	122
DAFTAR PUSTAKA.....	124



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Penelitian Terdahulu.....	17
Tabel 2. Keterangan Perubahan Sosial.....	33
Tabel 3. Jarak Antar Daerah.....	35
Tabel 4. Jumlah Penduduk.....	35
Tabel 5. Jumlah Penduduk Berdasarkan Agama.....	36
Tabel 6. Tabel Jumlah Penduduk Berdasarkan Usia.....	37
Tabel 7. Kondisi Penduduk Miskin.....	37
Tabel 8. Prasarana Pendidikan.....	38
Tabel 9. Prasarana Kesehatan.....	38
Tabel 10. Prasarana Peribadatan.....	39
Tabel 11. Tingkat Pendidikan.....	39
Tabel 12. Mata Pencaharian.....	40
Tabel 13. Kondisi Ekonomi Masyarakat Kelurahan Kotalama.....	41
Tabel 14. Daftar Subjek dan Informan Penelitian.....	50
Tabel 15. Daftar KSM Kelurahan Kotalama.....	74
Tabel 16. Perubahan Sosial dengan Adanya Program KOTAKU.....	112
Tabel 17. Perubahan Perilaku Sebelum dan Sesudah Adanya Program.....	118

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Keterkaitan Teori dengan Fokus Penelitian.....	32
Gambar 2. Peta Kelurahan Kotalama.....	46
Gambar 3. Kantor Kelurahan Kotalama.....	46
Gambar 4. Struktur Organisasi Pemerintah Kelurahan Kotalama.....	47
Gambar 5. Peta Konsep Program KOTAKU.....	65
Gambar 6. Foto dengan Bayu Kiswara Selaku Fasilitator.....	67
Gambar 7. Sosialisasi Program KOTAKU dengan Warga.....	69
Gambar 8. Sosialisai Pentingnya Hidup Bersih yang dihadiri Ibu-ibu.....	70
Gambar 9. Sosialisasi Kepada Calon Tukang Bangunan.....	71
Gambar 10. Foto Saat Wawancara Subjek Eko.....	72
Gambar 11. Foto Bersama Stakeholder Kelurahan Kotalama.....	73
Gambar 12. Pendampingan Kepada Masyarakat.....	77
Gambar 13. Pembuatan Septitank Komunal.....	89
Gambar 14. Gerobak Sampah Kelurahan Kotalama.....	91
Gambar 15. Jalan Beton Saat Perbaikan dan Sesudah Perbaikan.....	97
Gambar 16. Kondisi Jalan RT04-RW09 Sebelum dan Sesudah Perbaikan.....	99
Gambar 17. Septitank Komunal Sebelum dan Sesudah Dibangun.....	100
Gambar 18. Kondisi Jalan RT10-RW09 Sebelum dan Sesudah Perbaikan.....	101
Gambar 19. RT05-RW09 Sebelum dan sesudah Dibangun Drainase.....	102
Gambar 20. Gerobak Sampah pada RT01-RW09.....	103
Gambar 21. Kondisi RT01-RW09 Sebelum dan Sesudah Penataan Bangunan...104	
Gambar 22. Kondisi Sebelum dan Sesudah Pembangunan Jalan Beton.....	105
Gambar 23. Peta Konsep Perubahan Kerjasama pada BKM.....	115

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Arikunto, S. (2010). *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktik*. Jakarta: Rnika Cipta.
- D. J. (2010). *Bersama Membangun Kemandirian* . Jakarta: Kementerian Perkerjaan Umum Republik Indonesia .
- Farida, R. (2016). *Strategi Pencapaian Kota Tanpa Kumuh*. Jakarta: Direktorat Jenderal Cipta Karya Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.
- Herimanto, & Winarno. (2009). *Ilmu Sosial & Budaya Dasar*. Jakarta: PT. Bumi Akasara.
- Margono, S. (2010). *Metode Penelitian Pendidikan*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Miles, M. B., & Huberman, A. M. (1984). *Qualitative Data Analysis*. London: Sage Publication.
- Moleong, L. J. (2002). *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Bandung: PT Remaja Rosdakarya.
- Moleong, L. J. (2004). *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Bandung: Remadja Karya.
- Rukmito, I. (2002). *Pemikiran-pemikiran dalam Penbangunan Kesejahteraan Sosial*. Jakarta: Fakultas Ekonomi UI.
- Sari, N. R., & Khadiyanto, P. (2014). Kualitas Lingkungan Permukiman di Tepi Sungai Kelurahan Pelita Kecamatan Samarinda Ilir. *Jurnal Teknik PWK* .
- Soemardjan, S. (1984). *Perubahan Sosial di Yogyakarta*. (H. J. Koesoemanto, & M. Pabolingi, Penerj.) Yogyakarta: Gadjah Mada University Press.
- Sugiyono. (2007). *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Sugiyono. (2010). *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Sugiyono. (2012). *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R & D*. Bandung: Alfabeta.
- Suharto, E. (2007). *Membangun Masyarakat Memberdayakan Rakyat, Kajian Strategi Pembangunan Kesejahteraan sosial dan Pekerja Sosial* . Bandung: Refika Aditama.

- T. P.-U. (2007). *Ilmu & Aplikasi Pendidikan*. Bandung: PT Imperial Bhakti Utama.
- Usman, H. (2011). *Metodologi Penelitian Sosial*. Jakarta: PT. Bumi Aksara.
- Wirhatnolo, R. R., & Dwidjowijoto, R. N. (2007). *Manajemen Pemberdayaan*. Jakarta: Elek Media Komputindo.
- Yusuf, A. M. (2014). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. Jakarta: Prenamedia Group.
- Zubaedi. (2007). *Wacana Pembangun Alternatif Ragam Prespektif Pembangunan dan Pemberdayaan Masyarakat*. Jakarta: Ar Ruzz Media.

Jurnal, Skripsi dan Pemberitaan Online

- Apriliana, S. (2018). Partisipasi Masyarakat dalam Pelaksanaan Program Kota Tanpa Kumuh (KOTAKU). *FISIP* , 6.
- Irfani, I., & Winarni, F. (2018). Efektifitas Program Kota Tanpa Kumuh di Kelurahan Karangwaru Kota Yogyakarta. *FISIP* .
- Martina, V. (2017). Perencanaan Partisipasi dengan Menggunakan Model Clear di Kota Serang Banten. *Journal Ilmu Sosial dan Politik* .
- Purnama, F. S. (2017). Partisipasi Masyarakat Kelurahan Prigi Baru Kecamatan Pondok Aren Kota Tangerang Selatan Terhadap Program Pemberdayaan Masyarakat Kota Tanpa Kumuh (KOTAKU). *Jurnal Kesejahteraan Sosial*.
- Syafi'i, I. (2017, Februari 24). *Empat Titik Wilayah Kumuh Terbesar di Kota Malang*. Dipetik April 9, 2019, dari MalangTimes.com: <https://www.malangtimes.com/baca/17232/20170224/193022/inilah-empat-titik-wilayah-kumuh-terbesar-di-kota-malang>
- Salim, Y., & Peter. (1995). *Kamus Bahasa Indonesia Kontemporer*. Jakarta: Modern Press.
- Yuliani, S., & Rosyida, G. P. (2017). Kolaborasi dalam Perencanaan Program Kota Tanpa Kumuh (KOTAKU) di Kelurahan Semanggi Kota Surakarta. *Jurnal Wacana Publik* , 1.



**JURUSAN SOSIOLOGI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG**

Jln. Raya Tlogomas No. 246 Telp. (0341) 460948, 464318-19 Fax (0341) 460782 Malang 65144 Pes 132

SURAT KETERANGAN

Nomor : E.6.e/ /Sosiologi/FISIP-UMM/ / 2019

Yang bertanda tangan di bawah ini, Ketua Program Studi Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Malang, menerangkan bahwa mahasiswa:

Nama : Afif Aufal 'Ibat
NIM : 201510310311150
Judul : Peningkatan Kualitas Permukiman Melalui Program Kota Tanpa Kumuh (KOTAKU) Dengan Penanganan Sosial (Studi pada Kelurahan Kotalama Kecamatan Kedungkandang Kota Malang)
Dosen Pembimbing : 1. Rachmad K. Dwi Susilo, MA., Ph.D
2. Muhammad Hayat, MA

telah melakukan cek plagiasi pada naskah Skripsi sebagaimana judul di atas, dengan hasil sebagai berikut:

	BAB I	BAB II	BAB III	BAB IV	BAB V
Similarity	8	3	5	2	0

*) Similarity maksimal 15% untuk setiap Bab.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagai syarat pengurusan bebas tanggungan di UPT. Perpustakaan UMM.



Malang, 02 Agustus 2019
Ketua Prodi Sosiologi,

Rachmad K. Dwi Susilo, MA., Ph.D